



## Taxe additionnelle

Tableau simplifié	
de 50 001 à 60 000 €	PV x 7% - 3 000
de 60 001 à 100 000 €	PV x 2%
de 100 001 à 110 000 €	PV x 13% - 11 000
de 110 001 à 150 000 €	PV x 3%
de 150 001 à 160 000 €	PV x 19% - 24 000
de 160 001 à 200 000 €	PV x 4%
de 200 001 à 210 000 €	PV x 25% - 42 000
de 210 001 à 250 000 €	PV x 5%
de 250 001 à 260 000 €	PV x 31% - 65 000
supérieure à 260 000 €	PV x 6%

**Exemple :** Plus-value brute de 330 000 €, réalisée par un couple marié (propriétaire l'un à hauteur de 10%, l'autre à hauteur de 90%), qui détient le bien depuis 10 ans

Plus-value nette après abattement pour durée de détention (IR) (*cf tableau précédent*)

$$330\,000 \times 70\% = 231\,000 \text{ €}$$

Plus-value après abattement de 25% : 173 250 €

Base d'imposition pour l'époux détenant 10% :  $173\,250 \times 10\% = 17\,325 \text{ €}$  : pas de surtaxe

Base d'imposition pour l'époux détenant 90% :  $173\,250 \times 90\% = 155\,925 \text{ €}$

↳ Surtaxe :  $155\,925 \times 19\% - 24\,000 = 5\,625,75 \text{ €}$